



ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κύπρου Κυριακίδη, αρ. τηλ. 99-220052. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 28, 2324, Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στην 10/09/2018 και ώρα 10:00π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3093	18/44 και 1039	Λευκωσία/ Κάτω Πύργος	Σορίδκια	Χωράφι	1.636	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.600							
2.	0/2387	18/44 και 1036	Λευκωσία/ Κάτω Πύργος	Σορίδκια	Χωράφι Ελιές: 4 Συκίες: 3	1.152	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.600							
3.	0/3542	18/44 και 666	Λευκωσία/ Κάτω Πύργος	Κλούβα	Χωράφι Χαρουπιές: 1 Ελιές: 2	3.011	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €47.600							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελειοτάιοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα (1) και (2) επηρεάζονται από απαλλοτρίωση με εμβαδόν περίπου 126-160τ.μ. και 102-130τ.μ. αντίστοιχα. Επίσης εμπίπτουν εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας). Εντός του ακινήτου (2) υπάρχουν ξένα δένδρα (1/ΕΣ/99122/1980). Το ακίνητο (3) είναι περικλειστο και έχει δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο σε λωρίδα γης πλάτους 3,66μ. διαμέσου των τεμαχίων 103/2 (Εγγραφή 1165) και 105/4/1.

\*Εντός του ακινήτου (3) υπάρχει μια παλαιά ξύλινη κατοικία χωρίς οικονομική αξία.

Ημερομηνία: 10/08/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.